



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1701/20-116

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deveričeve 5, OIB 10418930779, dana 6. svibnja 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, Ivica Lovinčića 12, OIB: 15804228205, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deveričeve 5, OIB 10418930779, upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk ul. 218, k.o. Dugo Selo I, br. zemljišta (kat. čest) 110- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 122, 122A, 122B U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA površine 729 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA površine 1939 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 2668 m<sup>2</sup>, kako slijedi:  
  
-Rbr. 1. Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju površine 25,00 m<sup>2</sup>, vrt na parceli oznake V1 površine 45,7 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM35 površine 11,5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM36 površine 11,5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM37 površine 11,5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM38 površine 11,5 m<sup>2</sup>, ukupno površine 116,7 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.
- II. Kupac Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, Ivica Lovinčića 12, OIB: 15804228205, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I. ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 326.143,86 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 326.143,86 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 3.256.339,40 kn (s osnove glavnice, ugovornih i zateznih kamata na dan 2. kolovoza 2019.), odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 286494-27.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:28649.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedenu nekretninu, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
- Z-322/21 od 12. siječnja 2021.  
Z-2956/08 od 8. prosinca 2008.  
Z-11170/19 od 7. listopada 2019. (Rbr. 1.2)  
Z-2842/09 od 22. prosinca 2009. (Rbr. 2.1)  
Z-11170/19 od 7. listopada 2019. (Rbr. 2.2)  
Z-571/10 od 2. ožujka 2010.  
Z-11170/19 od 7. listopada 2019. (Rbr. 3.2)  
Z-2101/14 od 3. listopada 2014. (Rbr. 4.1)  
Z-2101/14 od 3. listopada 2014. (Rbr. 4.2)
- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedene i opisane nekretnine u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-1701/20-92 od 1. prosinca 2020. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 18. prosinca

2020.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-1701/20-99 od 22. prosinca 2020.godine, utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 626-636 spisa).

3.Kupac Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, Ivice Lovinčića 12, OIB: 15804228205, kao prvoupisani razlučni vjerovnik je pisanim podneskom od 12. travnja 2021. (str. 613-615 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da kupuje nekretninu, a kako je ista navedena i opisana u Zaključku o prodaji br. St-1701/20-99 od 22. prosinca 2020.godine, te zatim navedena i opisana u toč. I.ovog rješenja, te zatim da stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 326.143,86 kn, budući da njegova ukupno osigurana tražbina s osnove glavnice ugovornih i zateznih kamata na dan 2. kolovoza 2019. godine iznosi 3.256.339,40 kn, odnosno da će plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina (3.256.339,40 kn) daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednosti nekretnine iznosi 326.143,86 kn).

4. Čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je, da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5.Uvidom u ovosudni spis utvrđeno je, da je ponuda- Izjava prvoupisanog razlučnog vjerovnika zaprimljena u ovosudni spis (str. 613-615 spisa) dana 12. travnja 2021., zaprimljena prije završetka 1. elektroničke javne dražbe i završetka nadmetanja dana 26. travnja 2021. godine u 23:59:59 sati.

6.Slijedom navedenog, proizlazi da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ-a, nadalje čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

7.Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

8.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 6. svibnja 2021.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac-razlučni vjerovnik Antonio Zrinušić, putem pun. Stjepan Brčić, odvjetnik, Zagreb, Petrinjska 9
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Dugo Selo-po pravomoćnosti i uplati troškova stečajnog postupka
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fa-9f6b8

Kontrolni broj: 00866-4b49e-76caf

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.